

ADATBEJELENTÉS**a magánszemély kommunális adójáról**

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti

települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)***I. Az adatbejelentés fajtája:**

1. Nem megállapodás alapján benyújtott

2. Megállapodás alapján benyújtott

adatbejelentés: ☐adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyiséggel kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve: _____

2. Születési helye: _____ város/község

3. Születési ideje: ____ év ____ hó ____ nap

4. Anyja születési családi és utóneve: _____

5. Adóazonosító jele: _____

6. Adószáma: _____ - ____ - ____

7. Statisztikai számjele: _____ - _____ - _____ - ____

8. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó9. Levelezési címe: _____, _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg ____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*: _____

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.2. Az adatbejelentő bérelő: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. ☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja		
1. ☐ Új ingatlan:		
1.1. ☐ Új építmény	1.2. ☐ Új telek	
2. ☐ Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):		
2.1. ☐ Új építmény szerzése	2.2. ☐ Új telek szerzése	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog alapítása
6. ☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése		
7. ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése		
8. ☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:		
☐ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván		☐ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.
9. ☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése		
10. ☐ Az építmény megszűnése:		
☐ 10.1. Az építmény megsemmisülése	☐ 10.2. Az építmény lebontása	
11. ☐ Adóbevezetés		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: ____ év __ hó __ nap.		
V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:		
Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: ____ év ____ hó ____ nap.		

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:		
1. ☐ Ingatlan megszűnése:		
1.1. ☐ Az építmény megszűnése	1.2. ☐ A telek megszűnése	
2. ☐ Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):		
2.1. ☐ Az építmény elidegenítése	2.2. ☐ A telek elidegenítése	
3. ☐ Vagyoni értékű jog alapítása	4. ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése	5. ☐ Bérleti jog megszűnése
6. ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése		
7. ☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	8. ☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
9. ☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése		
10. ☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése		
11. ☐ A telek építménnyel való beépítése		
12. ☐ Egyéb: _____		
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja _____ év _____ hó _____ nap.		
VII. Az adótárgy címe:		
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. ____ ép. ____ lh. ____ em. ____ ajtó.		
2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.		

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:				
1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:	_____ db	2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:	_____ db	
3. Üdülő:	_____ db	4. Kereskedelmi egység:	_____ db	
5. Szállásépület:	_____ db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:	_____ db	
7. Telek:	_____ db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:	_____ db	
IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:				
1. ☐ Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen				
2. ☐ Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.				
X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:				

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek				
helység	év	hó	nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása
Jelölje X-szel:				
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott		
		☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)		
		☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő		